

Madrid, 3 de noviembre de 2017

GORE Spain Holdings SOCIMI I, S.A. (en adelante, "**Sociedad**" o "**GORE**"), en virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, así como en la Circular 15/2016 del Mercado Alternativo Bursátil (en adelante, "**MAB**"), pone en conocimiento el siguiente

HECHO RELEVANTE

La Sociedad solicitó al experto independiente CBRE Valuation Advisory, S.A. (En adelante, "CBRE") una actualización de la valoración de la totalidad de activos inmobiliarios propiedad de la Sociedad (en adelante, los "activos inmobiliarios") a 30 de junio de 2017 bajo metodología "RICS Valuation Standards" recogidas en el "Red Book" edición 2014, publicada por la Royal Institution of Chartered Surveyors.

El valor razonable de los activos inmobiliarios a 30 de junio de 2017, según CBRE, es de 107.650.000€ (ciento siete millones seiscientos cincuenta mil euros). Su desglose por activo es el siguiente:

Sociedad	Valor razonable 30.06.2017
Inversiones Anau S.L.U.	€ 11.870.000
Inversiones Harwood S.L.U.	€ 17.260.000
Inversiones Caraga S.L.U.	€ 14.960.000
Inversiones Pukaki S.L.U.	€ 45.380.000
Inversiones Malvinas S.L.U.	€ 18.180.000
	€ 107.650.000

GORE considera que, en base a esta valoración de los activos y a los estados financieros intermedios consolidados sometidos a revisión limitada por parte de su auditor a 30 de junio de 2017 publicados el 31 de octubre de 2017, la valoración de la Sociedad a esa fecha ascendería a € 54.556.684. Para obtener esta valoración, GORE ha valorado todos sus activos y pasivos a 30 de junio de 2017 a valor de mercado. GORE considera que excepto las inversiones inmobiliarias todos los demás activos y pasivos están recogidos a valor de mercado en el Balance de Situación de la Sociedad a 30 de junio de 2017, por lo que los ajustes realizados para calcular el valor de mercado de los fondos propios son los siguientes:

	Balance situación 30.06.2017	Ajustes a Valor de mercado	Balance a valor de mercado 30.06.2017
Inversiones inmobiliarias	€ 91.081.017	€ 16.568.983	€ 107.650.000
Efectivo y otros equivalentes	€ 8.037.531	€ 0	€ 8.037.531
Cuentas a cobrar y periodificaciones	€ 1.559.474	€ 0	€ 1.559.474
Inversiones financieras	€ 552.291	€ 0	€ 552.291
Total Activo	€ 101.230.313	€ 16.568.983	€ 117.799.296
Deudas con entidades de crédito	€ 33.234.152	€ 0	€ 33.234.152
Deudas con empresas del grupo	€ 22.421.476	€ 0	€ 22.421.476
Otros pasivos financieros I/p	€ 760.939	€ 0	€ 760.939
Otras deudas con AAPP	€ 5.209.731	€ 0	€ 5.209.731
Otras cuentas a pagar	€ 1.616.312	€ 0	€ 1.616.312
Total Pasivo	€ 63.242.610	€ 0	€ 63.242.610
Valor FFPP	€ 37.987.703	€ 16.568.983	€ 54.556.686

La Sociedad tiene 9.878.150 acciones, por tanto, GORE considera que el valor de cada una de sus acciones sería de € 5,52, en comparación con un precio de cotización a cierre de mercado de hoy de € 3,13.

La Sociedad tiene intención de llevar a cabo la difusión accionarial necesaria para cumplir con el requisito de difusión a un precio de € 5,52 por acción.

Doña Isabel Gómez Díez
Secretario no consejero